



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2011

№ 3407

О порядке выплаты денежной компенсации за найм (поднайм) жилых помещений молодым специалистам остродефицитных специальностей муниципальных общеобразовательных учреждений округа Муром

В целях совершенствования содержания и повышения качества среднего (полного) общего образования, снижения дефицита педагогических кадров, руководствуясь Законом Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 № 3266-1 (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение решения Совета народных депутатов округа Муром от 30.09.2008 № 675 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов округа Муром от 16.11.2004 № 508 «Об утверждении Положения об организации образования в округе Муром», руководствуясь Уставом округа Муром,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты денежной компенсации расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, молодым специалистам остродефицитных специальностей муниципальных общеобразовательных учреждений округа Муром согласно приложению.
2. Начальнику управления образования администрации округа Муром (И.И.Раевская):
 - 2.1. Ежегодно утверждать на основании решения Совета управления образования администрации округа Муром перечень остродефицитных специальностей.

- 2.2. Осуществлять выплату денежной компенсации за найм (поднайм) жилых помещений молодым специалистам остродефицитных специальностей в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовое управление администрации округа Муром.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава округа

Е.Е.Рычков

Положение
о порядке выплаты денежной компенсации расходов, связанных с
наймом(поднаймом) жилых помещений, молодым специалистам
остродефицитных специальностей муниципальных общеобразовательных
учреждений.

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выплаты денежной компенсации расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений (далее именуемая-денежная компенсация), молодым специалистам остродефицитных специальностей (далее именуемые - молодые специалисты), поступившим после окончания высших учебных заведений на работу в муниципальные общеобразовательные учреждения округа Муром и не обеспеченным жилой площадью в соответствии с требованиями и нормами, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.
2. Перечень остродефицитных специальностей утверждается ежегодно приказом управления образования на основании решения Совета управления образования администрации округа Муром (далее именуемый - Совет управления образования).
Совет управления образования действует в соответствии с Положением, утвержденным приказом управления образования.
3. Под молодыми специалистами, необеспеченными жилой площадью в соответствии с требованиями и нормами, установленными жилищным законодательством Российской Федерации, следует понимать молодых специалистов, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с основаниями, закрепленными в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Для признания молодого специалиста нуждающимся в жилом помещении в целях выплаты денежной компенсации им представляются в жилищный отдел следующие документы:
 - документы, подтверждающие состав семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);
 - документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:
 - справку с места жительства о составе семьи и размере занимаемой жилой площади, с указанием даты прописки по данному адресу;

- справку о регистрации всех членов семьи из МО УФМС России по Владимирской области в г. Муроме;
- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);
- справки БТИ на каждого члена семьи, рожденного до 1999 года, о наличии или отсутствии недвижимости на праве собственности;
- справку Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (УФРС) на каждого члена семьи, включая несовершеннолетних детей;
- справку с места работы;
- справку о доходах;
- заявление о признании нуждающимся в жилом помещении, поданное в жилищную комиссию администрации округа Муром.

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов, копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются молодому специалисту.

5. Решение о признании молодого специалиста нуждающимся в жилом помещении принимается жилищной комиссией администрации округа Муром.
6. Денежная компенсация выплачивается за счет средств бюджета округа в рамках ведомственной целевой программы «Развитие образования округа Муром на 2012-2014 годы» и ведомственных целевых программ на последующие годы в размере, оговоренном договором найма (поднайма) жилья, но не превышающем 5000 рублей в месяц.
7. Решение о выплате денежной компенсации принимает Совет управления образования, персональный состав которого утверждается приказом управления образования.
8. Для принятия Советом управления образования решения о выплате денежной компенсации к заявлению прилагаются следующие документы:
 - справка о составе семьи;
 - справка о заработной плате;
 - копия приказа о приеме на работу;
 - копия договора найма (поднайма) жилого помещения, заключенного в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации;

- решение жилищной комиссии администрации округа Муром о признании заявителя нуждающимся в жилом помещении в соответствии с требованиями ст. 51 ЖК РФ.

9. Выплата денежной компенсации производится со следующего месяца после дня издания приказа управления образования о назначении выплаты и осуществляется ежемесячно.

10. Выплата денежной компенсации осуществляется за истекший месяц одновременно с выплатой заработной платы за текущий месяц на основании приказа управления образования, в котором указывается сумма денежной компенсации согласно договору найма(поднайма) жилья.

11. Выплата денежной компенсации за неполный месяц производится пропорционально времени действия права на ее получение.

12. Совет управления образования администрации округа Муром ежеквартально проводит проверку обоснованности указанных выплат на основании документов, представленных молодым специалистом.

В случае, если у молодого специалиста за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, это подтверждается соответствующей распиской и актом комиссии образовательного учреждения.

В случае, если сведения, влияющие на право молодого специалиста получать денежную компенсацию, изменились, он обязан незамедлительно представить документы, подтверждающие произошедшие изменения.

13. Право на получение денежной компенсации сохраняется за молодым специалистом до утраты статуса молодого специалиста или выявления следующих оснований:

- подачи молодым специалистом заявления о прекращении выплаты денежной компенсации;
- получение молодым специалистом жилого помещения;
- утраты оснований, дающих молодому специалисту право на получение жилого помещения;
- увольнение из муниципального общеобразовательного учреждения;
- получение молодым специалистом в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения. Моментом приобретения жилого помещения считается дата государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

- предоставление молодому специалисту в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;
 - выявление в представленных молодым специалистом документах в Совет управления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выплаты денежной компенсации.
14. Выплата денежной компенсации прекращается со дня, следующего за днем утраты права на нее.
15. Решение Совета управления образования может быть обжаловано молодым специалистом в порядке, установленном законодательством РФ об обращении граждан.

Начальник
управления образования

И.И.Раевская